

SMLOUVA O DÍLO č. 1492918

o dodávce projektových prací a inženýrské činnosti, uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb.

Čl. 1 Smluvní strany

Objednatel: MĚSTO ÚJEZD U BRNA
Adresa: Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna
Zastoupený: ThDr. Janem Hradilem, Th.D., starostou města
Bankovní spojení: KB Brno – venkov, a.s., č.ú. 4925641/0100
IČ: 00282740
DIČ: CZ00282740

(dále jen "objednatel")

Zhotovitel: AQUA PROCON s.r.o.
projektová a inženýrská společnost
Adresa: Palackého tř. 12., 612 00 Brno
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C., vložka 6597
„Informace o zpracování osobních údajů je dostupná na webových stránkách fy AQUA PROCON s.r.o. www.aquaprocon.cz/zpracovani-osobnich-udaju-koncovy-uzivatel/“.

Zastoupený Ing. Josefem Šebkem, MBA, jednatelem společnosti
Ke smluvnímu jednání pověřen: Ing. Jan Polášek, jednatel společnosti
K technickým věcem pověřen: Ing. Vlastislav Kolečkář, vedoucí střediska kanalizace
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 24301641/0100
IČ : 46964371
DIČ CZ46964371

(dále jen "zhotovitel")

Čl. 2 Předmět smlouvy

2.1 Na základě objednávky objednatele se zavazuje zhotovitel k provedení projektových a inženýrských prací dle čl. 2 a 3 této smlouvy na akci:

„ÚJEZD U BRNA – PROPOJENÍ PŘÍTOKU A ODTOKU KANALIZACE PROTLAKEM POD ŽELEZNICÍ“

2.2 Předmětem smlouvy o dílo je zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení vč. dokumentace pro České dráhy, a.s. na propojení přítoku a odtoku kanalizace protlakem pod železnicí v Újezdě u Brna. Součástí prací je související inženýrská činnost vč. projednání dokumentace s Českými drahami a.s..

2.3 Předmět smlouvy o dílo zahrnuje následující dílčí části:

- 2.3.1 Dokumentace pro stavební povolení (DSP) včetně PD pro České dráhy, a.s.
- 2.3.2 Inženýrská činnost ke stavebnímu povolení – projednání s dotčenými orgány státní správy a organizacemi tak, aby bylo možné vydat stavební povolení

Čl. 3 Rozsah díla

- 3.1 Dokumentace pro stavební povolení (DSP) bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb – příloha 1 (obsah a rozsah dokumentace přikládané k žádosti o vydání stavebního povolení) a souvisejícími a prováděcími předpisy.
Součástí dokumentace pro stavební povolení budou aktuální podzemní sítě dle předaného geodetického zaměření.
Součástí dokumentace bude propočet nákladů.
Dokumentace bude předána ve 3 tištěných vyhotoveních pro vyjádření na České dráhy, a.s.
Pro zajištění stavebního povolení bude expedováno 6 paré v tištěné podobě (pro zabezpečení projednání ke SP), po projednání s orgány a organizacemi bude objednateli předána dokumentace minimálně ve dvou kompletních tištěných vyhotoveních a 1 x na CD.
- 3.2 Inženýrská činnost k zabezpečení stavebního povolení – veřejnoprávní organizace
Projednání DSP s dotčenými orgány státní správy a organizacemi.
 - předání dokladové části k projektu objednateli, 1x originály
 - podání žádosti o vydání stavebního povolení
 - zastupování objednatele ve stavebním řízení
 - zajištění získání stavebního povolení

Součástí ceny nejsou níže uvedené poplatky za vyjádření, poplatky pro správce komunikací, apod.:

- správní poplatky
- výpis z evidence katastrálního úřadu
- snímky z katastrální mapy od katastrálního úřadu
- správní poplatek ke stavebnímu povolení
- správní poplatek za věcné břemeno
- správní poplatek za uložení kanalizace a příp. přeložek IS do komunikace
- správní poplatek za povolení zvláštního užívání komunikace
- poplatek za vystavení vyjádření k existenci podzemních sítí
- případně další poplatky, pokud budou požadovány.

Tyto poplatky budou přefakturovány objednateli dle vzniklé skutečnosti.

Čl. 4 Čas plnění

4.1 Termíny předání dílčích částí díla jsou sjednány takto:

- 4.1.1 Dokumentace pro stavební povolení vč. PD pro ČD, a.s. do 5-ti týdnů od podpisu smlouvy
- 4.1.2 Inženýrská činnost na úrovni stavebního povolení, podání žádosti o stavební povolení do 6-ti týdnů od předání PD
- 4.1.3 Projednání dokumentace s Českými drahami, a.s. termín bude závislý na kapacitě příslušných pracovníků ČD, a.s. – předpoklad do 6-ti týdnů od předání PD

- 4.2 Předmět plnění dle této smlouvy bude splněný řádným zajištěním služby, vypracováním a odevzdáním díla nebo jejich dílčích částí objednateli v dohodnutém počtu vyhotovení.
- 4.3 Zhotovitel je oprávněn k přiměřenému prodloužení lhůt dle čl. 4 v těchto případech :
- 4.3.1 Dojde-li k prodlení pro neúčast objednatele nebo investora na jednáních, kde jsou zhotovitelem nezastupitelní.
- 4.3.2 Pokud nepředá objednatel dohodnuté podklady dle čl. 7 této smlouvy a nebude-li dohodnuto jinak.
- 4.3.3 Pokud dojde ke zvýšení rozsahu díla oproti této smlouvě o dílo a nebude-li dohodnuto jinak.
- 4.3.4 Pokud k prodlení dojde z jiných prokazatelných důvodů neležících na straně zhotovitele.

Čl. 5 Cena za dílo

- 5.1 Cena za zhotovení díla podle čl. 3 této smlouvy je stanovena dohodou o ceně podle zákona č. 526/90 Sb. o cenách podle nabídky zhotovitele jako cena maximální a nejvýše přípustná a činí :

Čís.	Popis činnosti	Částka v Kč
1.	Dokumentace pro stavební povolení	96 000,00
2.	Inženýrská činnost ke stavebnímu povolení	29 000,00
3.	Cena celkem bez DPH	125 000,00
4.	DPH 21 %	26 250,00
5.	Cena celkem vč. DPH	151 250,00

- 5.2 Daň z přidané hodnoty bude upravena a fakturována podle zákonů a předpisů platných v době fakturace dle podmínek dohodnutých v čl. 6 této smlouvy.
- 5.3 Součástí sjednané ceny není cena za správní poplatky (výpis z evidence katastrálního úřadu, snímek z katastrální mapy, správní poplatek ke stavebnímu povolení, správní poplatek za věcné břemeno – za uložení do komunikace – pokud bude požadován, správní poplatek za povolení zvláštního užívání komunikace a poplatek za vystavení vyjádření k existenci podzemních sítí). Tyto poplatky budou zadavateli účtovány dle skutečně naběhlých nákladů.
- 5.4 Požadované práce nad rámec předmětu smlouvy, např. vícetisky situací a některých výkresů pro zabezpečení vyjádření správců sítí nebo v průběhu IČ ke stavebnímu povolení, budou tyto práce účtovány dle ceníku planografických prací.

Čl. 6 Zaplacení ceny

- 6.1 Smluvní strany se dohodly na úhradě prací takto:

- 6.1.1 Daň. doklad po předání DSP KČ 96 000,00 + DPH
- 6.1.2 Daň. doklad po vydání stavebního povolení KČ 29 000,00 + DPH

- 6.2 Platby dle bodu 6.1 budou hrazeny na základě faktur zhotovitele. Jejich úhradu provede objednatel bezhotovostním převodem ve prospěch běžného účtu zhotovitele dle čl.1 smlouvy. Splatnost daňových dokladů se sjednává 14 dní od vystavení.

Čl. 7 Součinnost objednatele

- 7.1 Objednatel předá zhotoviteli ke dni podpisu smlouvy:
- 7.1.1 Geodetické zaměření vč. průběhu inženýrských sítí dle aktuálně platných podkladů správců IS
 - 7.1.2 Inženýrsko-geologický průzkum
 - 7.1.3 Projektovou dokumentaci navazující kanalizace
 - 7.1.4 Určení pozemků, na kterých je možno mít startovací a koncovou šachtu protlaku
- 7.2 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli veškeré informace a podklady, které během zpracování díla získá a které by mohly ovlivnit provádění díla. Tyto informace a podklady předá objednatel zhotoviteli neprodleně po jejich získání.
- 7.3 Objednatel odsouhlasí nebo připomínkuje doposud zpracovanou dokumentaci a projektové detaily předložené zhotovitelem nejpozději do 5-ti pracovních dní.
- 7.4 Objednatel se zavazuje zajistit včasné a řádné financování díla dle této smlouvy.
- 7.5 Objednatel vystaví zhotoviteli na jeho vyžádání plnou moc k prokazování sjednaných činností.

Čl. 8 Záruky za dílo

- 8.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený podle uzavřené smlouvy, že po dobu záruky bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě. Odpovědnost za vady díla je podle § 2615 a následujícího občanského zákoníku.
- 8.2 Zhotovitel poskytuje záruku za zpracování předmětu díla bez vad a nedodělků co do rozsahu a kvality technického řešení díla.
- 8.3 Záruční doba pro záruky poskytované dle čl. 8 se sjednává po dobu 60 měsíců od předání kompletního díla dle této smlouvy. Po tuto dobu má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění zjištěných vad díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Bezplatným odstraněním vady se rozumí přepracování nebo úprava projektové dokumentace dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen odstranit veškeré vady, které se objeví v průběhu záruční doby, nejpozději do 30-ti pracovních dnů po obdržení reklamace, pokud se s objednatelem nedohodne na jiné lhůtě. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 8.4 Zhotovitel nezodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele.

Čl. 9 Ostatní ujednání

- 9.1 Odpovědnost zhotovitele za případné vady díla ve smyslu čl. 8 této smlouvy zaniká v případě, že realizační projekt a stavba bude provedena v jakémkoliv rozporu proti projektové dokumentaci dle této smlouvy bez předchozího písemného odsouhlasení zhotovitele.

- 9.2 Objednatel se zavazuje neposkytovat výsledek činnosti, jenž je předmětem díla, jiným subjektům než těm, jež jsou oprávněny to od něj vyžadovat.
- 9.3 V případě, že dojde během projednávání projektové dokumentace na úrovni stavebního řízení k nutnosti změn v projektové dokumentaci, zavazuje se zhotovitel k provedení příslušných nutných a dohodnutých změn projektové dokumentace, pokud to bude nutné.
- 9.4 Změny projektu, které nebudou vyvolány vinou zhotovitele - na které se nevztahují záruky specifikované v čl. 8 této smlouvy, budou chápány jako vícepráce. Cena za tyto vícepráce včetně termínu jejich provedení bude stanovena po dohodě obou smluvních stran. Objednatel vyžádá provedení těchto prací písemnou formou.
- 9.5 Práce, které se případně vyskytnou nad rámec rozsahu díla dle této smlouvy, budou sjednány formou oboustranně potvrzeného dodatku smlouvy o dílo.
- 9.6 Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasení případných změn a dodatků projektového řešení navržených zhotovitelem.

Čl. 10 Smluvní pokuty

- 10.1 Smluvní pokuta za prodlení dodání díla dle čl. 4 této smlouvy se sjednává ve výši 0,05% z ceny díla v Kč bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení z dílčího či výsledného termínu dodání díla. Tímto ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škod, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.
- 10.2 Objednatel zaplatí pokutu ve výši 0,05 % z ceny fakturované částky za každý i započatý kalendářní den prodlení úhrady faktury zhotovitele po dni splatnosti až do dne úhrady.

Čl. 11 Závěrečná ustanovení

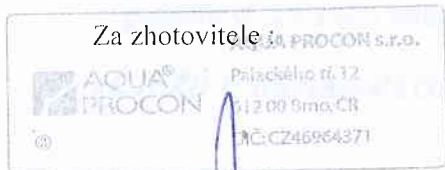
- 11.1 Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 11.2 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit jen oboustranně odsouhlasenými písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a právoplatně potvrzeny oběma smluvními stranami. Tyto dodatky podléhají témuž kontraktačnímu režimu jako smlouva.
- 11.3 Obě smluvní strany se zavazují, že neprodleně druhé smluvní straně oznámí veškeré změny v příslušných údajích, uvedených v čl. 1 této smlouvy. Smluvní strana, která tuto povinnost nesplní, odpovídá za škody vzniklé nesplněním této povinnosti.
- 11.4 Tato smlouva o dílo obsahuje pět stran, je vyhotovena ve dvou stejnopisech a to jeden pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

V Brně, dne 12.07.2018

V Újezdě u Brna dne 4.8.2018

Za zhotovitele: AQUA PROCON s.r.o.

Za objednatele:



Ing. Jan Polášek
jednatel společnosti

ThDr. Jan Hradil, Th.D.
starosta města